





ИПОТЕКА В РОССИИ

ИДЕАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК
ПРОВЕРЕННЫХ ЗАЁМЩИКОВ

ВАСИЛЬЕВ МИХАИЛ
СРО "ЦИАН ГРУПП



**ПРО ЦИАН
ИЛИ ЗАЧЕМ НАМ ЭТО?**

ЦИАН – ЛИДЕР ОНЛАЙН РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

2001г -
основание
компании

2015г -
На ТВ

ЯНВАРЬ
2018г -
Федеральная
рекламная
кампания

10,5млн
посетителей

2,8млн
предложений

60%

сделок купли-продажи
в Москве и Санкт-Петербурге
проходят с участием
проектов группы ЦИАН

72%

спонтанное
знание в Москве
(без подсказки)

ВЕХИ РАЗВИТИЯ



СJM ПОКУПАТЕЛЯ

ИЗУЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ	ПОЛУЧЕНИЕ ДЕНЕГ	СДЕЛКА
Изучить объекты в подходящих районах в интернете	Посетить подходящие объекты	Получение средств для сделки	Заключение договора
Выбрать подходящие ЖК по полным критериям	<ul style="list-style-type: none"> Примерить объект на себя Допровалидировать информацию и собственные ощущения 		<ul style="list-style-type: none"> Как можно быстрее провести этап сделки
<ul style="list-style-type: none"> Изучить сайт ЖК Найти отзывы о ЖК Найти отзывы о застройщике 	<ul style="list-style-type: none"> Позвонить для уточнения второстепенных параметров Договориться о просмотре Посетить объект 	<ul style="list-style-type: none"> Закрывать сделку с другим объектом Получить одобрение по ипотеке Закрывать депозит 	<ul style="list-style-type: none"> Получить ипотеку Изучить и/или проверить документы на объект и сделку Оплатить объект Зарегистрировать в Росреестре
Узнать название ЖК и застройщика. Посмотреть цены на ЦИАНе. ТОЧКА ВЫХОДА из ЦИАНА 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<ul style="list-style-type: none"> Google и Яндекс Сайты ЖК Форумы Сообщества ЖК в соцсетях Youtube 	<ul style="list-style-type: none"> Менеджер по продажам в ЖК 	<ul style="list-style-type: none"> Банк Родители 	<ul style="list-style-type: none"> Форумы и сообщества



ЦИАН.ФИНАНСЫ – МАРКЕТПЛЕЙС ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ БАНКОВ (MVP)

The screenshot displays the CIAN website interface. At the top, the CIAN logo is on the left, followed by navigation tabs: "Аренда", "Продажа", "Новостройки", and "Коммерческая". On the right, there are icons for chat (0), likes (25), and a share icon (1), along with a blue button labeled "+ Добавить объявление".

The main content area shows a breadcrumb trail: "Недвижимость в Сочи > Продажа > Продажа 3-комнатных квартир в Сочи > Центральный мкр > Центральный > Центральный". Below this, it indicates "сегодня, 10:27" and "158 просмотров, 1 за сегодня". A "Топ 3" badge is visible in the top right corner.

The listing title is "3-комн. квартира, 90 м²". The location is "Краснодарский край, Сочи, р-н Центральный, мкр. Центральный, Центральный микрорайон, ул. Войкова". A "На карте" link is provided. Below the title are icons for "В избранное" and social sharing options.

The price is "11 800 000 ₽" with a red upward arrow and "131 111 ₽/м²". A mortgage option is shown: "В ипотеку за 67 048 ₽/мес.".

A mortgage calculator overlay is positioned in the center-right. It displays:
- Monthly payment: "67 048 ₽" (ежемесячный платеж)
- Interest rate: "8,6%" (процентная ставка)
- Price: "11 800 000 ₽" (Цена)
- First payment: "4 130 000 ₽" (Первый взнос)
- Term: "На 20 лет" (Срок погашения)
A blue button below the calculator says "Посмотреть 52 предложения".

At the bottom right, the agent's name "Никита Сухоруков" is shown, along with "ЛЕТО" and "10 объявлений". A circular profile picture of the agent is also present.

The background of the listing features a large image of a modern apartment interior with a chandelier and large windows.

Купить квартиру во вторичке

По цене: 11 800 000 ₹

С первым взносом: 4 130 000 ₹

На 20 лет

Краснодарский край

Еще фильтры

От любого банка

Показать 52 предложения

Недвижимость в Краснодарском крае > Ипотека в Краснодарском крае

Хочу купить квартиру во вторичке

52 предложения отсортированы [по умолчанию](#)



Готовое жилье

Сбербанк

[Оформить на сайте банка](#)

67 048 ₹

ежемесячный
платеж

8,6 %

процентная
ставка

7 670 000 ₹

сумма кредита

8 421 520 ₹

сумма процентов



Кредит на квартиру или долю

ДельтаКредит

[Оформить на сайте банка](#)

67 781 ₹

ежемесячный

8,75 %

процентная

7 670 000 ₹

сумма кредита

8 597 440 ₹

сумма процентов

ВОПРОСЫ РИЭЛТОРУ >

Налог с продажи ипотечной квартиры

Александр 2 совета

Подробное действие риэлтора при ипотеке

Александра 10 советов

Деление собственности

Павел 6 советов

Готовое жилье

в Сбербанке в Краснодарском крае



Всегда рядом

Стоимость квартиры



11 800 000 ₹

Первый взнос



57,37 %

6 770 000 ₹

Срок погашения



15 лет

Еще параметры ▾

49 828 ₹

ежемесячный
платеж

8,6 %

процентная
ставка

5 030 000 ₹

сумма кредита

3 939 040 ₹

сумма процентов

8 969 040 ₹

общая сумма выплат

Оформить заявку на сайте банка

ВОПРОСЫ РИЭЛТОРУ >

Налог с продажи ипотечной квартиры

Александр 2 совета

Подробное действие риэлтора при ипотеке

Александра 10 советов

Деление собственности

Павел 6 советов

Задать вопрос

Другие программы «Сбербанка»

Новостройка	7,4 %
Готовое жилье (Акция Витрина)	9,2 %
Загородная недвижимость	9,5 %
Военная ипотека (готовое жилье)	9,5 %
Военная ипотека (новостройка)	9,5 %

Рассчитайте ипотеку на калькуляторе ниже. Зарегистрируйтесь в личном кабинете, проконсультируйтесь со специалистом в чате и одобрите ипотеку прямо на сайте.



Есть вопросы? [Узнайте больше об ипотеке](#)

Есть действующая ипотека Сбербанка? [Узнайте о возможности снижения ставки](#)

Цель кредита

Покупка вторичной квартиры

Стоимость недвижимости

3 000 000 ₽

Первоначальный взнос ⓘ

1 000 000 ₽

Срок кредита ⓘ

7 лет

Поделитесь вашими эмоциями

Сумма кредита
2 000 000 ₽

Ежемесячный платеж
32 586 ₽ ⓘ

Процентная ставка
9,4 %

Помощь

Посмотреть график платежей

Создайте личный кабинет

Для консультации и одобрения ипотеки

ФИО как в паспорте

Дата рождения

Номер мобильного телефона

MTS RUS 18:55 45%

https://www.cian.ru/mortg

ЦИАН

Уточнить поиск

Хочу купить квартиру в новостройке

66 предложений

Новостройка

Сбербанк

Ежемесячный платеж 56 644 Р

Процентная ставка 7,4 %

Сумма процентов 6 509 560 Р

Оформить на сайте банка >

Посмотреть детали >

Первичный рынок

Газпромбанк

Ежемесячный платеж 64 660 Р

Процентная ставка 9,2 %

Сумма процентов 8 433 400 Р

Оформить на сайте банка >

MTS RUS 18:56 45%

https://www.cian.ru/mortg

ЦИАН

Новостройка

в Сбербанке в Москве

56 644 Р в месяц | 7,4 % ставка | 6 509 560 Р проценты

Стоймость квартиры

10 900 000 Р

Первый взнос

3 815 000 Р

Срок погашения

20 лет

Дополнительные условия

MTS RUS 18:57 45%

https://ipoteka.domclick.ru

Цель кредита Покупка квартиры в новост

Стоймость недвижимости 3 000 000 Р

Первоначальный взнос 1 000 000 Р

Срок кредита 7 лет

Есть зарплатная карта Сбербанка -0,5%

Сумма кредита 2 000 000 Р

Ежемесячный платеж 30 578 Р


Процентная ставка 7,4 %

Создать личный кабинет >

MTS RUS 18:55 47%

https://www.cian.ru/sale/f

ЦИАН



10 900 000 Р PRO

222 449 Р/м²

В ипотеку за 56 644 Р в месяц

1-комн. квартира • 49 м² • 2/11 этаж

Свободная продажа, возможна ипотека

1 очередь · дом сдан

Сегодня в 12:54 2 514

Позвонить

КАКИМИ БЫВАЮТ ЗАЁМЩИКИ?

КАКИМИ БЫВАЮТ ЗАЁМЩИКИ? (ГЛАЗАМИ БАНКИРОВ)

РИСКОВЫЕ - 60%



ЖЕЛАЕМЫЕ - 40%



ЖЕЛАЕМЫЕ ЗАЁМЩИКИ - 40%

НАЧИНАЮТ СВОЙ ПУТЬ С ВЫБОРА НЕДВИЖИМОСТИ,
А ПОСЛЕ ОБРАЩАЮТСЯ В БАНК ЗА ЖЕЛАЕМОЙ
СУММОЙ

Михаил, мы проверили Вашу кредитную историю
и узнали Ваш кредитный рейтинг, он составляет:

Высокая вероятность одобрения

Нет негатива в закрытых и активных кредитах.

95%

РИСКОВЫЕ ЗАЁМЩИКИ - 60%

НАЧИНАЮТ СВОЙ ПУТЬ С ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА,
ПОСЛЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СУММЫ КРЕДИТА ИДУТ
НА ЦИАН ЗА ВЫБОРОМ НЕДВИЖИМОСТИ



ПОНЯТНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ БАНКОВ - МИНИМИЗИРОВАТЬ РИСКИ И ИЗДЕРЖКИ НА ОБРАБОТКУ ПОТОКА ОБРАЩЕНИЙ (ЕСЛИ ОН КОНЕЧНО У ВАС ЕСТЬ ;)

РЫНОК МЕНЯЕТСЯ! А МЫ?

- Получить заявку
- Потратить минимум усилий на принятие решения, а лучше совсем не тратить, сократив издержки
- Получить необходимый пакет документов с юридической и финансовой оценкой
- Подписать кредитный договор объекта залога



КТО ДАЁТ НАСЕЛЕНИЮ ДЕНЬГИ?

РЕЙТИНГ БАНКОВ ПО ОБЪЕМАМ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ В 2017 ГОДУ

Банк	Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	Число выданных кредитов, тыс. шт.	Рыночная доля, %	Место в 2016 году
Сбербанк	1 082,4	629,6	53,27	1
ВТБ24	376,7	179,3	18,54	2
Газпромбанк	79,8	35,3	3,93	4
Россельхозбанк	73,3	42,8	3,61	3
Райффайзенбанк	59,0	23,0	2,90	7

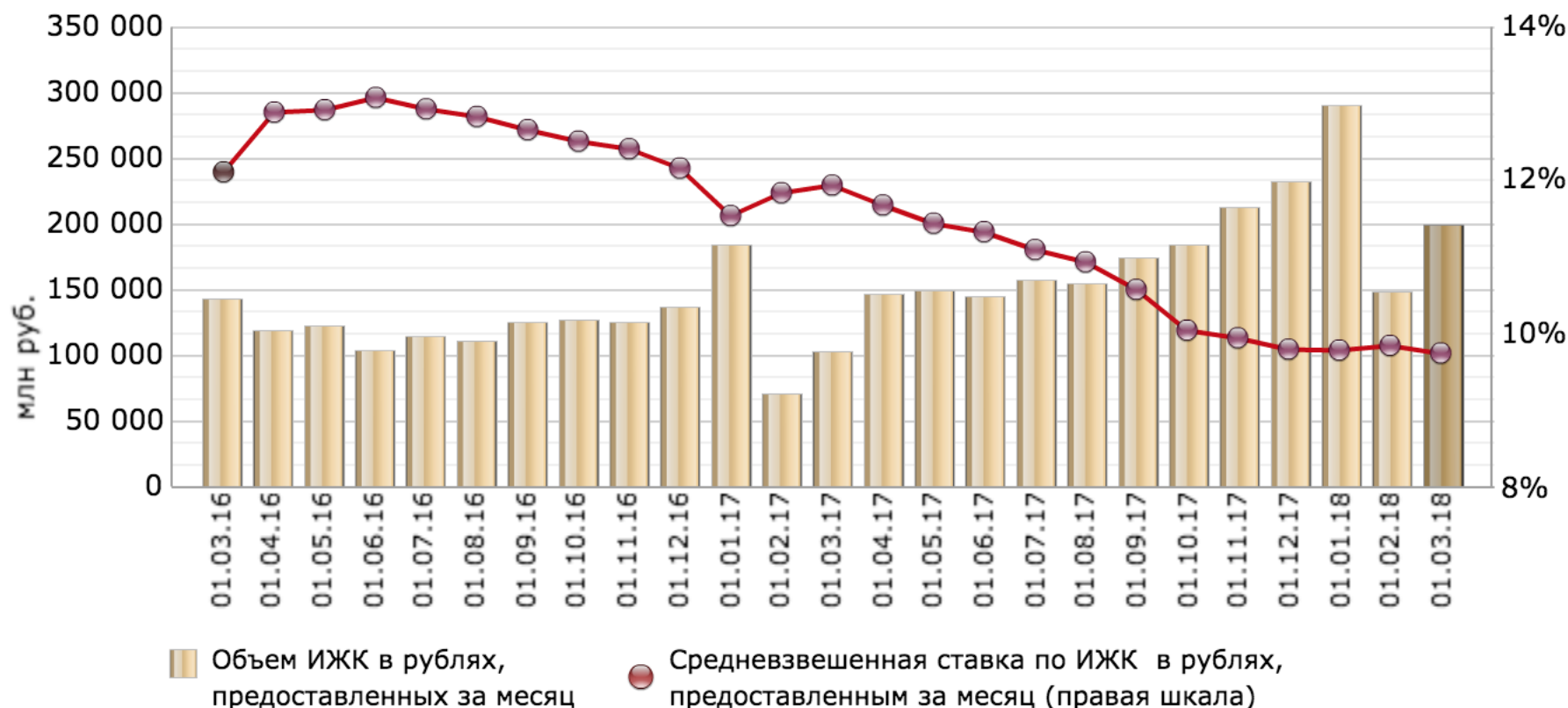
В 2016 году доля Сбербанка составляла 49%

КЕЙС СБЕРБАНКА

Скорость, сервис, минимизация издержек и автоматизация процессов - позволяют держать низкие ставки и увеличивать активнее портфель заёмщиков.



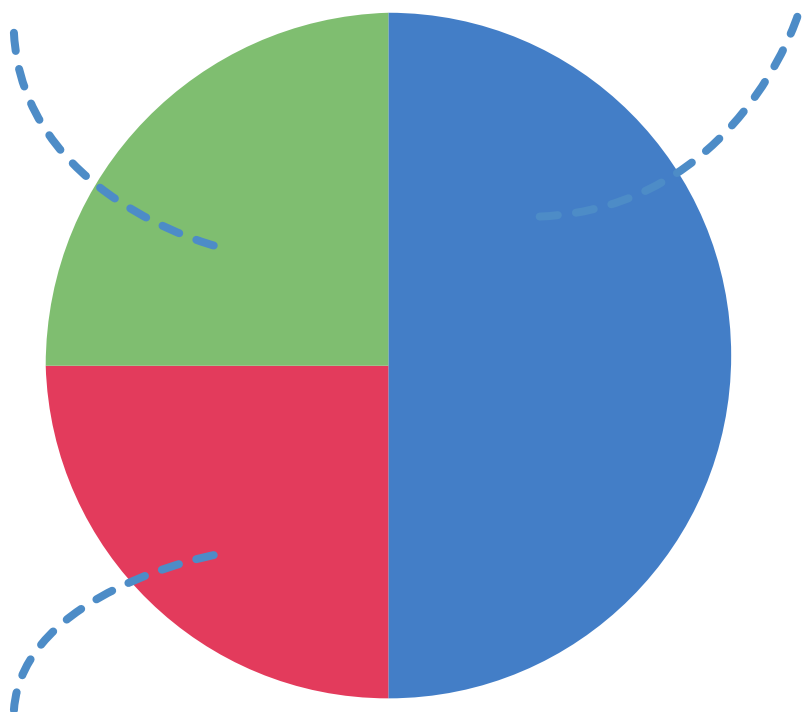
РОСТ ПРОДОЛЖАЕТСЯ, КОРРЕЛЯЦИЯ СО СТАВКОЙ НАЛИЦО



КАНАЛЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЗАЁМЩИКОВ

ОРГАНИКА

КОНТЕКСТ



ОСТАЛЬНЫЕ

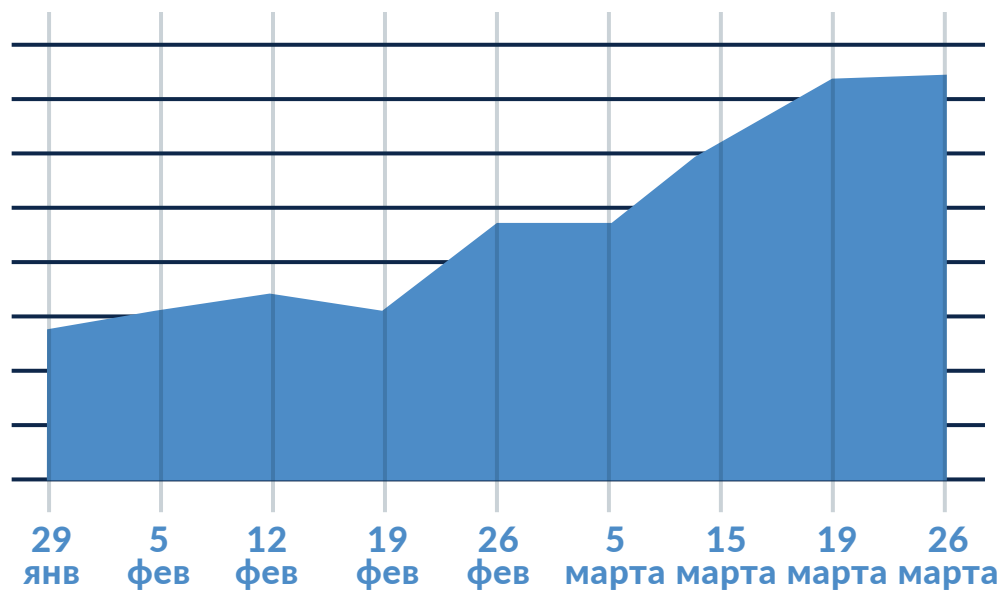
Контекст - разогрет!
Высокая конкуренция между банками и арбитражниками-лидогенераторами.

Нужны альтернативные надежные источники!

ЦИАН.ФИНАНСЫ – ПЕРВЫЕ ЦИФРЫ ПОСЛЕ ЗАПУСКА

151 БАНК С 207 ИПОТЕЧНЫМИ ПРОГРАММАМИ

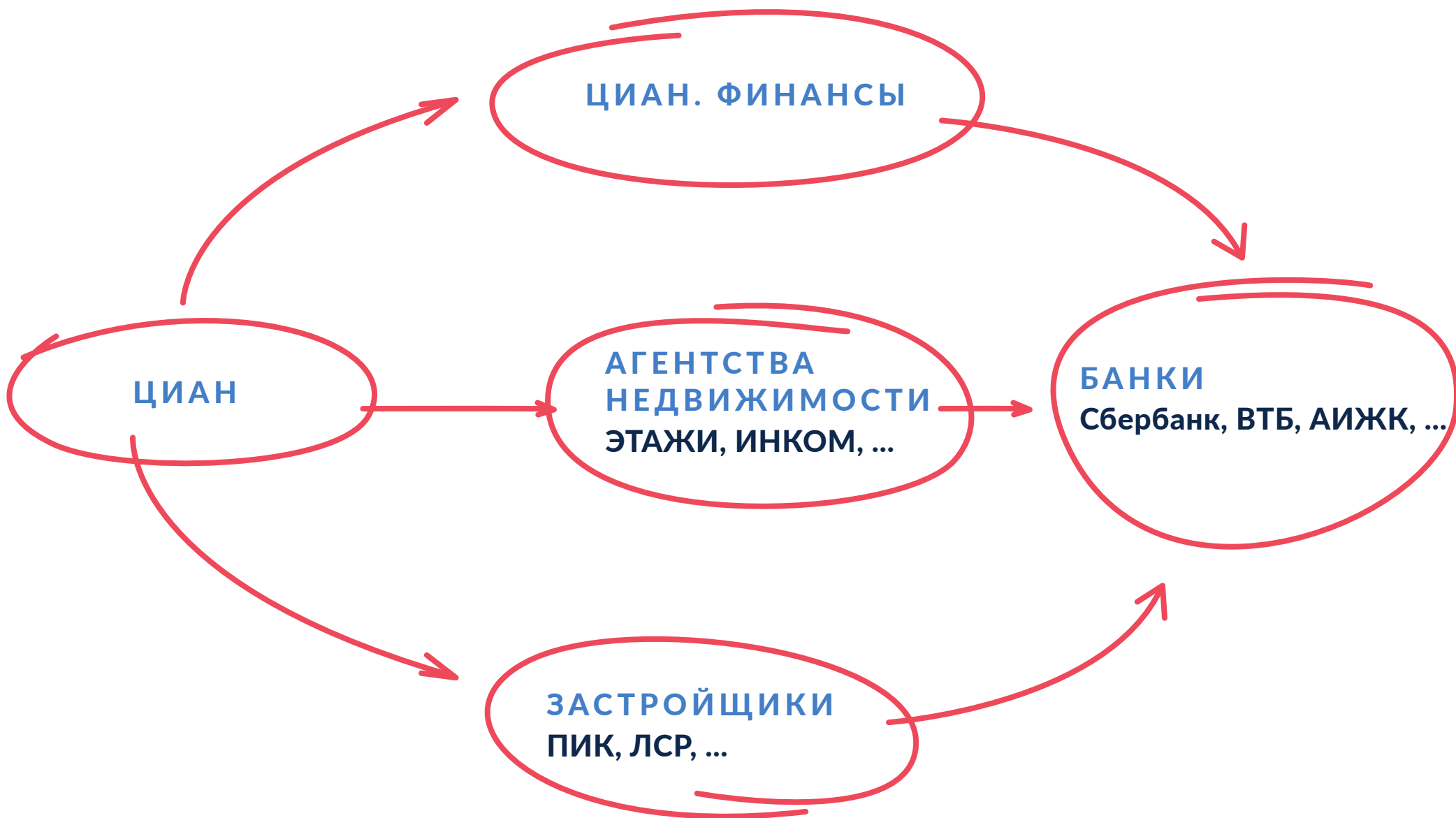
ПЕРЕХОДЫ НА САЙТ
БАНКОВ (КОЛ-ВО)



+320%

рост количества
переходов на подачу
заявок на ипотечный
кредиты

**ЭКОСИСТЕМА, В КОТОРОЙ
ЕСТЬ НАДЁЖНЫЙ ПОСТАВЩИК
ЗАЁМЩИКОВ**



РЕМОНТ, НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОТОРОГО НУЖНЫ ДЕНЬГИ



МЕБЕЛИРОВКА - ФИНАЛЬНЫЙ АККОРД, КОГДА ДЕНЕГ СОВСЕМ НЕ ОСТАЛОСЬ ;)



СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЧТОБЫ УБЕРЕЧЬ ВСЁ ВЛОЖЕННОЕ





**...И ДРУГИЕ ПОТРЕБНОСТИ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ
УДОВЛЕТВОРИТЬ УЧАСТНИКИ РЫНКА,
С ПОМОЩЬЮ ЦИАНА.**

ДАВАЙТЕ БЫТЬ ВМЕСТЕ!

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



19.04.2018

ВРЕМЯ	МЕСТО	СЕКЦИЯ/ТЕМА	ДОКЛАДЧИК
16:00 - 18:30	Зал «Кипарис»	Конференция «Информационные ресурсы и технологии на рынке недвижимости», Сессия № 2. «Профессиональные инструменты бизнеса» / Тотальная digital-изация: основные тренды развития профессиональных инструментов для риэлторов и агентств недвижимости»	Григорьев Дмитрий , руководитель направления «Продукты для бизнеса» ЦИАН ГРУПП 
16:00 - 18:30	Зал «Магнолия»	Круглый стол «Цена брокерских услуг на падающем рынке: аппетит и диетические рецепты» / Секрет фразы «От собственника и без комиссии» в продвижении объекта коммерческой недвижимости	Петрова Людмила , руководитель продукта Коммерческая недвижимость ЦИАН ГРУПП 

20.04.2018

ВРЕМЯ	МЕСТО	СЕКЦИЯ/ТЕМА	ДОКЛАДЧИК
10:00 - 12:30	Зал «Платан»	Панельная дискуссия «Риэлторы и интернет-ресурсы в ближайшей перспективе: борьба за рынок и выживание»/ ЦИАН и агентства недвижимости: прошлое, настоящее, будущее	Посредников Михаил , коммерческий директор ЦИАН ГРУПП 
10:00 - 12:30	Олимпий- ский уни- верситет (7.2)	Практический семинар «Современные технологии продажи новостроек»/ Покупатель новостройки глазами сервиса с аудиторией в несколько миллионов	Васильев Михаил , директор по продукту ЦИАН ГРУПП 
13:00 - 15:00	Зал «Самшит»	Панельная дискуссия «Рекрутинг и обучение агентов-новичков: проблемы и методы»/ Увеличение эффективности Агентств Недвижимости при работе с профильными интернет-ресурсами	Лушкова Ольга , менеджер по обучению продукту ЦИАН ГРУПП 
16:00 - 18:30	Зал «Платан»	Итоговая панельная дискуссия «Клиент будущего: перспективы от застройщиков, банкиров и риэлторов»	Мельников Максим , генеральный директор компании «ЦИАН ГРУПП» 



МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВ

ДИРЕКТОР ПО ПРОДУКТУ

VASILIEV@CIAN.RU

